

Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys —
Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry
Suojelusihteeri Hanna-Maija Kehvola
Annankatu 29 A 16
00100 Helsinki
suojelusihteeri@tringa.fi



Espoon kaupungin kirjaamo
PL1, 02070 ESPOON KAUPUNKI
kirjaamo@espo.fi

Asia: Mielipide Tiistinlaakson asemakaavan muutoksen (alue 311802) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Mielipiteen antaa: Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys — Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry (rek.nro 116.353, 2825 jäsentä vuoden 2015 lopussa). Tringa ry:n tarkoituksena on edistää ja kehittää lintuharrastusta, lintujen- ja luonnonsuojelua sekä toimia alueensa lintuharrastajien ja tutkijoiden yhdyssiteenä. Yhdistyksen toiminta-alue on Helsinki ja sen ympäristö (entinen Uudenmaan maakunta sekä Sipoo entisellä Itä- Uudellamaalla).

Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys Tringa ry on tutustunut Tiistinlaakson asemakaavan muutoksen (alue 311802) osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja lausuu siitä mielipiteenään seuraavaa.

Asemakaavassa suunnitellaan rakentamista Suomenlahdentien jatkeen pohjoispuolelle Finnoon kosteikkoalueen koillisosassa. Asuinrakennukset olisivat osallistumis- ja arviointisuunnitelman viitesuunnitelman mukaan jopa 5-8 kerroksisia, vaikka voimassa olevassa Espoon eteläosien yleiskaavassa alue on merkitty matalan ja tiiviin rakentamisen alueeksi (A2). Sen sijaan valmisteilla olevassa Finnoon osayleiskaavaehdotuksessa on tarkoitus suunnitella asuntoalue, joka sallii korkean rakentamisen. Tringa huomauttaa, ettei menettely vastaa maankäyttö- ja rakennuslakia. Olemme muistutuksessamme Finnoon osayleiskaavasta katsoneet, ettei se täytä lain edellytyksiä (muistutus liitteenä).

Finnoon osayleiskaava-alueen maankäytön suunnittelua on viety eteenpäin kyseenalaisessa järjestyksessä. Pääosa Finnoon osayleiskaavan alueesta on vuodesta 2010 voimaan astuneessa Espoon eteläosien yleiskaavassa osoitettu selvitysalueeksi, mikä tarkoittaa, että alueen maankäyttö tulee ratkaista yleiskaavalla tai osayleiskaavalla. Tästä huolimatta alueelle on suunniteltu voimassa olevan yleiskaavan vastaisia asemakaavoja jo useita vuosia, mikä on vastoin maankäyttö- ja rakennuslain mukaista kaavahierarkiaa. Vaikuttaakin siltä, että asemakaavatasoiset suunnitelmat ovat käytännössä ohjanneet yleispiirteisen tason kaavoituksen etenemistä siitä lähtien, kun KHO kumosi Finnoonsataman asemakaavan vuonna 2009.

Suunnittelualueelle olisi ensin laadittava kaavahierarkian mukaisesti maakuntakaavaa noudattava osayleiskaava, jonka vaikutukset olisi arvioitu. Vasta sellaisen osayleiskaavan jälkeen, joka ei vaikuta haitallisesti linnustoon, on mahdollisuus ryhtyä laatimaan siihen perustuvia asemakaavoja. Kosteikkoalueen ja asuntoalueen väliin on esimerkiksi tarpeen jättää riittävä suojavyöhyke.

Finnoon osayleiskaavaehdotus ei perustu voimassa olevaan maakuntakaavaan, vaan poikkeaa siitä huomattavasti. Lisäksi osayleiskaavaehdotuksen luonnoksesta tehdyn luontovaikutusten arvioinnin mukaan kaavalla tulisi toteutuessaan olemaan merkittäviä haittavaikutuksia Finnoon kansainvälisesti tärkeään lintualueeseen. Asemakaavoitusta voidaan jatkaa, kun osayleiskaavan sisältö on lainvoimaisesti ratkaistu.

Helsingissä 25. päivänä tammikuuta 2015
Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys —
Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry

Jukka Hintikka
Puheenjohtaja