

Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys —
Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry
Suojelusihteeri Hanna-Maija Kehvola
Annankatu 29 A 16
00100 Helsinki
suojelusihteeri@tringa.fi



Espoon kaupungin kirjaamo
kirjaamo@espoo.fi

Asia: Muistutus Lahdenpohjan asemakaavaehdotuksesta

Lähtö: Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys — Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry (rek.nro 116.353, 2825 jäsentä vuoden 2015 lopussa). Tringa ry:n tarkoituksena on edistää ja kehittää lintuharrastusta, lintujen- ja luonnonsuojelua sekä toimia alueensa lintuharrastajien ja tutkijoiden yhdyssiteenä. Yhdistyksen toiminta-alue on Helsinki ja sen ympäristö (entinen Uudenmaan maakunta sekä Sipoo entisellä Itä- Uudellamaalla).

Yhdistyksemme on tutustunut Lahdenpohjan asemakaavaehdotuksen aineistoihin. Olimme myös mukana kaavan maastokatselmuksessa, jonka järjestämisestä kiitämme Espoon kaupunkia.

Pidämme kaavan kokonaisratkaisua lähtökohtaisesti huonona, sillä katsomme, ettei Raide-Jokeria olisi tullut lainkaan linjata Kehä I:n itäpuolelle. Laajalahden ja vanhan metsän luontoarvot ja luonnonsuojelualueen koskemattomuus ovat jääneet eri linjausvaihtoehtojen vertailuissa painoarvoltaan toissijaisiksi eivätkä ne ole siten olleet ohjaamassa Raide-Jokerin linjauksen valintaa. Menettely ei mielestämme ole asianmukainen eikä lopputulos noudata maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteita luontoarvojen huomioimisesta. Raidelinjan sijoittaminen Kehätien itäpuolelle ei myöskään vastaa maakuntakaavan ja yleiskaavan maankäyttöratkaisuja, joissa alueen luonnon säilyttäminen on johtava ja selvä tavoite. Katsomme, että asemakaava poikkeaa tässä suhteessa oleellisesti voimassa olevasta yleiskaavasta ja että linjauksen siirtäminen olisi vaatinut yleiskaavan tarkistamisen.

Karttatarkastelun perusteella raidelinjaukseen olisi voitua sijoittaa myös Kehä I:n länsireunalle, jolloin suunnittelussa olisi paremmin pystytty kunnioittamaan aikaisempia suojelupäätöksiä ja -tavoitteita sekä näiden mukaan laadittuja lakisääteisiä kaavoja. Vaikka kaavaselvityksessä on kuvattu kehän länsipuolelle sijoittamiseen liittyviä haasteita, jää epäselväksi, onko kyseistä linjausvaihtoehtoa kunnolla tutkittu, sillä asiasta ei ole esitetty tarkempia tarkasteluja. Myös kehätien ylittäminen huomattavasti nyt esitettyä etelämpää olisi tullut tutkia. Näkemyksemme mukaan tätä tulisi tarkastella ainakin kohdassa, jossa kehätie on täsmälleen etelä-pohjois-suuntainen. Sijoittamalla ylitys etelämmäksi voitaisiin säästää suojelun kannalta tärkeimpiä alueita. Alueen jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota myös ratapenkereen ja sen rakentamisen aiheuttamaan massojen siirtoon, soistumiseen ja kuivumiseen, maanpinnan tasoittamiseen ja täyttämiseen sekä työnaikaisten jälkien hävittämiseen. Laajalahti on tulvaherkkä alue ja tulvavaarat tulee huomioida suunnittelussa.

Positiivista asemakaavassa on, että säilyvä osa Elfvikin vanhojen metsien alueesta kaavoitetaan viimein suojelualueeksi. Hyvää on myös se, että Laajalahdelle aiheutuvia meluhaittoja on pyritty vähentämään melusteella ja kaavamääräyksellä. Parempi ratkaisu olisi kuitenkin sijoittaa meluste raidelinjan ja suojelualueen välille.

Kokonaisuudessaan katsomme, että raidelinjan sijainti ei vastaa luontoarvojen turvaamisen tavoitteita emmekä siksi voi kannattaa kaavaratkaisua. Luontoarvot eivät voi olla alisteisia muille maankäytön tavoitteille. Laajalahteen on vuosikymmenten kuluessa kohdistunut monenlaisia käyttöpaineita. Alue on kuitenkin aina tähän asti päätetty säilyttää luonnonsuojelu- ja virkistysalueena. Tämän tulee olla keskeinen periaate myös jatkossa.

Helsingissä helmikuun 7. päivänä 2017
Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys —
Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry

Jukka Hintikka
Puheenjohtaja