Piirustus n:o 6584, päivätty 10.5.2010, muutettu

Ritning nr 6584, daterad 10.5.2010, ändrad

Espoo

Mynttilä

70. kaupunginosa, Espoonkartano
Korttelit 70003-70009, 70011-70014, 70020-70035, 70050-70051 ja osa kortteleita 70015-70017 sekä katu-, liikenne-, virkistys-, erityis-, suojelu- ja maa- ja metsätalousalueet
Asemakaava

Mittakaava 1:2000

Esbo

Myntböle

Stadsdel 70, Esbogård
Kvarteren 70003-70009, 70011-70014, 70020-70035, 70050-70051 och del av kvarteren 70015-70017 samt gatu-, trafik-, rekreations-, special-, skydds- och jord- och skogsbruksområden
Detaljplan

Skala 1:2000

0 100 200 300 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

AP	Asuinpientalojen korttelialue, jolle laaditaan erillinen korttelisuunnitelma. Katso myös § 1.	Kvartersområde för småhus för vilket uppgörs separat kvartersplan. Se även § 1.
AO	Erillispientalojen korttelialue. Katso myös § 1.	Kvartersområde för fristående småhus. Se även § 1.
AO/s	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Katso myös § 1.	Kvartersområde för fristående småhus, där miljön bevaras. Se även § 1.
P/s	Palvelurakennusten korttelialue. Espoonkartanon alue on rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maiseman, pihapiirin ja luonnonympäristön kannalta arvokas. Aluetta kehitettäessä sen arvot tulee huomioida ja säilyttää. Katso myös §§ 1-2.	Kvartersområde för servicebyggnader. Esbogård är ett byggnads- och kulturhistoriskt samt vad gäller landskapet, gårdsmiljön och naturmiljön värdefullt område. Då området utvecklas ska dess värden beaktas och bevaras. Se även §§ 1-2.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue. Katso myös § 1.	Kvartersområde för allmänna byggnader. Se även § 1.
VP-1	Puisto, joka tulee säilyttää luonteeltaan avoimena. Alueelle voidaan sijoittaa rakennettuja leikki- ja oleskelualueita.	Park, som skall bevaras öppen till sin natur. I området kan placeras anlagda lek- och vistelseplatser.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
VL-1	Lähivirkistysalue, joka tulee säilyttää luonteeltaan avoimena.	Område för närrekreation, som skall bevaras öppen till sin natur.
VL/s	Lähivirkistysalue, jolla maisema-arvot ja ekologiset arvot säilytetään.	Område för närrekreation, där landskapsvärdena och de ekologiska värdena bevaras.
LT	Maantien alue.	Område för landsväg.
E/s	Ratsastustoiminnalle ja asumiselle varattu korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Katso myös §§ 1-2.	För ridning och boende reserverat kvartersområde i vilket miljön bevaras. Se även §§ 1-2.
EV	Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.
SL	Luonnonsuojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen suojeltu luontotyyppi.	Naturskyddsområde i vilket finns en i 29 § naturskyddslagen avsedd skyddad naturtyp.
M-1	Maa- ja metsätalousalue, joka tulee säilyttää luonteeltaan avoimena. Alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.	Jord- och skogbruksområde, som ska bevaras öppet till sin natur. Området utgör på riksnivå värdefullt bebyggd kulturmiljö.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
70	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
ESPO	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
70050	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
FINNSINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
750	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e =0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
man	Rakennusala, jonka kohdalle osoitettu rakentaminen voidaan toteuttaa vasta nykyisen maneesin väistyttyä uuteen paikkaan.	Byggyta där det anvisade byggandet kan förverkligas först efter att den existerande manegen flyttats till en annan plats.

	Katu.	Gata.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo ja joukkoliikenne Kuninkaankartanontiellä on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt och kollektivtrafik på Kungsgårdsvägen är tillåten.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsrutt.
e	Eritasoristeys.	Planskild korsning.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för in- och utfart.
	Merkintä osoittaa vyöhykkeen, jolla tarkempi melunsuojaustarve tulee selvittää.	Beteckningen visar den zon på vilken ett roggrannare bullerskyddsbehov ska utredas.
sl	Alueen osa, jolla sijaitsee merkittäviä luontoarvoja.	Del av område där det finns värdefulla naturvärden.
s-1	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää.	Del av området på vilken finns med stöd av 49 § naturskyddslagen skyddade fortplantnings- och viloplatser för flygekorren. I området får inte utföras sådana åtgärder att flygekorrens livsmiljö försvagas eller försvinner.
va	Vaara-alue.	Faroområde.
saa	Kasvihuone-/kauppapuutarhakiinteistö, jonka maaperän pilaantuneisuus tulee tarkistaa.	Växthus-/handelsträdgårdsfastighet där markens nedsmutsning ska kontrolleras.
VAT	Alue, joka on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.	Område som utgör på riksnivå värdefull kulturmiljö.
sm-1	Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu muinaisjäännös. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.	Område inom vilket finns en med stöd av fornminneslagen fredad fornlämning. Om åtgärder och planer som berör området bör underhandlas med Museiverket.
pv	Pohjavesialue.	Grundvattenområde.
	Maisematilaa rajaava luonnonmukainen reunavyöhyke, joka on avoimena säilytettävän, valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön sekä maisemakuvan kannalta tärkeä.	Naturenligt randområde som avgränsar landskapsrummet och som är viktig för den på riksnivå värdefulla öppna bebyggda kulturmiljön samt för landskapsbilden.
	Tärkeä kehitettävä reunavyöhyke, joka rajaa korttelialueen avoimesta maisematilasta. Reunavyöhyke on avoimena säilytettävän, valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön sekä maisemakuvan kannalta tärkeä.	Viktigt randområde som ska utvecklas och som avgränsar kvartersområdet från det öppna landskapsrummet. Randområdet är viktigt för den på riksnivå värdefulla bebyggda kulturmiljön som ska bevaras i öppet tillstånd samt för landskapsbilden.
	Lähivirkistysalueiden ja suojaviheralueiden rajausten tarkentamistarve.	Behov att precisera gränserna för närrekreationsområdena och skyddsgrönområdena.

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 2 autopaikkaa erillispientaloa kohti (AO, AO/s)
- 1 autopaikka asuinpientalojen 75 k-m^2 asuinkerrosalaa kohti, kuitenkin vähintään 1,5 autopaikkaa/asunto (AP)
- Y-kortteleissa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 ap/150 k-m^2
- P/s- ja E/s-kortteleiden käyttötarkoituksen edellyttämä autopaikkamäärä määritellään suunnittelun edetessä.

Bilplatser ska gyggas minst enligt följande:

- 2 bilplatser per fristående småhus (AO, AO/s)
- 1 bilplats per 75 v-m^2 bostadsvåningsyta i småhus, dock minst 1,5 bp/bostad (AP)
- i Y-kvarteren av användningsändamålet förutsatt mängd på basen av utredning i anslutning till bygglovet, dock minst 1 bp/150 v-m2
- Den mängd bilplatser som förutsätts av användningsändamålet i P/s och E/s -kvarteren definieras när planeringen framskrider.

2 § P/s- ja E/s-korttelialueiden rakennusoikeudet määritellään valmisteluaineistovaiheen jälkeen.

Byggrätten i P/s och E/s -kvartersområdena bestäms efter beredningsmaterialskedet.

	Nähtävillä MRA 30 §		24.5.-22.6.2010
	Kp		10.5.2010
	Karttaan liittyy myös Espoonkartanonmäki 512500 ja Finnsinmäki I 512600		

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringcentral	Alue 512400	Piir. nro 6584
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:2000	Asianumero 4150/503/2009
Mynttilä Asemakaava	Piirtäjä Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy, RMK	Päiväys 10.5.2010
	Suunnittelija Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy, MKiv	Arkistotunnus la2a

PW:suur-Kauklahti/Mynttilä/512400/kaava/va512400